

## Auftragsnummer

Die Auftragsnummer finden Sie im Energieportal unter der Adresse:  
[www.energieportal-24.de/nichtwohngebaeude/verbrauchsausweis/offline](http://www.energieportal-24.de/nichtwohngebaeude/verbrauchsausweis/offline).

## Kundennummer (in Vorbereitung)

## Auftraggeber / Rechnungsanschrift

Firma \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
Vor- und Zuname \_\_\_\_\_ Telefax \_\_\_\_\_  
Straße / Postfach \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_  
Postleitzahl / Ort \_\_\_\_\_ (für Rückfragen empfohlen)

## Auftragsumfang

Geben Sie bitte an, welche Leistungen Sie im Einzelnen wünschen:

- Energieausweis** 59,00 €  
1 Farbausdruck für ein Nichtwohngebäude nach dem Energieverbrauch
- Mischnutzung:** Zuschlag für mehrere Nutzungen (siehe Punkt 3), je 12,50 €: \_\_\_\_\_ zusätzliche Nutzungen + \_\_\_\_\_ €
- Sonderzonen:**  1. Sonderzone  2. Sonderzone: \_\_\_\_\_ Sonderzonen zu je 8,00 € + \_\_\_\_\_ €  
(energetische Sonderzonen, informativ; siehe Punkt 12)
- Zweite Anlagentechnik** (zusätzliche Heizungsanlage) + 12,00 €  
Berücksichtigung einer zweiten Anlagentechnik (siehe Punkt 15)
- Mess- oder Rechenwerte für die Warmwasserbereitung** + 8,00 €  
Berücksichtigung von Mess- oder Rechenwerten beim Verbrauch für die Warmwasserbereitung (siehe Punkt 16.3)
- Leerstände** in den Abrechnungszeiträumen: Leerstände in \_\_\_\_\_ Periode(n) zu je 2,50 € (siehe Punkt 18): + \_\_\_\_\_ €
- Gebäudefoto**  **digital** (keine Bildbearbeitung) + 8,00 €  
Vortage als JPG- oder BMP-Datei, Übersendung per E-Mail
- Papier** (keine Bildbearbeitung) + 24,00 €  
Vortage als „Papier“-Foto, Übersendung und Rückübersendung per Post, inklusive scannen
- Öffentlicher Aushang** + 12,50 €  
Als Anlage zum Energieausweis zusätzliches Formular für den öffentlichen Aushang gemäß EnEV (siehe Punkt 11)
- Telefonische Hilfestellung** + 18,00 €  
Kurze telefonische Hilfestellung durch das Ingenieurbüro (keine Energieberatung)
- Zusätzliche(s) Exemplar(e) im Farbdruck:** \_\_\_\_\_ Exemplar(e) zu je 6,00 €: + \_\_\_\_\_ €
- Zusätzliche(s) Exemplar(e) im Schwarz-Weiß-Druck:** \_\_\_\_\_ Exemplar(e) zu je 4,00 €: + \_\_\_\_\_ €
- Zusätzliches PDF-Exemplar per E-Mail:** + 10,00 €

Faltmarke \_\_\_\_\_

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Alle Preise sind Festpreise und verstehen sich  
inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Senden Sie die ausgefüllten  
**Seiten 1 bis 5 (ohne Ausfüllanleitungen)** bitte an das  
Ingenieurbüro per Post oder Telefax:

## Gebäudedaten

1. Gebäudetyp (siehe Anlage, Abschnitt 1) \_\_\_\_\_
2. Nutzung (Kategorie) (Ziffer entsprechend Anlage, Abschnitt 2) \_\_\_\_\_
3. Mischnutzung Bei gemischt genutzten Nichtwohngebäuden bitte für jede Nutzungsart die weiteren Kategorien und deren Flächenanteile angeben (siehe Anlage, Ziffer 3):

<input type="checkbox"/> 3.1. Nutzung 2: (Ziffer entsprechend Anlage, Abschnitt 2) _____	Flächenanteil _____	%
<input type="checkbox"/> 3.2. Nutzung 3: (Ziffer: Anlage, Abschnitt 2) _____	Flächenanteil _____	%
<input type="checkbox"/> 3.3. Nutzung 4: (Ziffer: Anlage, Abschnitt 2) _____	Flächenanteil _____	%
<input type="checkbox"/> 3.4. Nutzung 5: (Ziffer: Anlage, Abschnitt 2) _____	Flächenanteil _____	%
<input type="checkbox"/> 3.5. Nutzung 6: (Ziffer: Anlage, Abschnitt 2) _____	Flächenanteil _____	%
4. Anschrift \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Gebäudeteil \_\_\_\_\_
6. Lüftungskonzept  Fensterlüftung  Fensterlüftung und Abluftanlage  
 Schachtlüftung  Zu-/Abluftanlage, teilweise Belüftung  
 Fenster- und Schachtlüftung  Zu-/Abluftanlage, vollständige Belüftung  
 Abluftanlage  Lüftung mit Wärmerückgewinnung
7. Baujahr \_\_\_\_\_
8. Klimaanlage  keine Klimaanlage(n)  Klimaanlage(n) mit Baujahr \_\_\_\_\_
9. Fläche Nettogrundfläche (NGF) für die der Ausweis ausgestellt wird: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
10. Anlass  Neubau  
 Modernisierung (Änderung / Erweiterung)  
 Vermietung/Verkauf  
 Sonstiges (freiwillig)
11. Aushang  Formular für den öffentlichen Aushang als Anlage zum Energieausweis
12. Sonderzone(n)  
Tragen Sie bitte die entsprechenden Ziffern für die Sonderzonen ein. Diese finden Sie in der Anlage unter Abschnitt 12. Wenn Sie keine Sonderzone in der Liste finden, dann tragen Sie eine knappe Beschreibung der Sonderzone ein.  
 12.1. keine Sonderzonen  
 12.2. Sonderzone 1: \_\_\_\_\_  
 12.3. Sonderzone 2: \_\_\_\_\_

## Heizperioden und Verbrauch an Heizenergie

13. Zeiträume	1.Periode	2. Periode	3. Periode
---------------	-----------	------------	------------

### 14. Anlagentechnik 1 (Heizungsanlage 1)

#### 14.1. Baujahr

#### 14.2. Energieträger

	<input type="checkbox"/> wie 1. Periode	<input type="checkbox"/> wie 1. Periode
<input type="checkbox"/> Leichtes Heizöl EL [Liter]	<input type="checkbox"/> Leichtes Heizöl EL [Liter]	<input type="checkbox"/> Leichtes Heizöl EL [Liter]
<input type="checkbox"/> Schweres Heizöl EL [kg]	<input type="checkbox"/> Schweres Heizöl EL [kg]	<input type="checkbox"/> Schweres Heizöl EL [kg]
<input type="checkbox"/> Erdgas H [m <sup>3</sup> ]	<input type="checkbox"/> Erdgas H [m <sup>3</sup> ]	<input type="checkbox"/> Erdgas H [m <sup>3</sup> ]
<input type="checkbox"/> Erdgas H [kWh (HS)]	<input type="checkbox"/> Erdgas H [kWh (HS)]	<input type="checkbox"/> Erdgas H [kWh (HS)]
<input type="checkbox"/> Erdgas L [m <sup>3</sup> ]	<input type="checkbox"/> Erdgas L [m <sup>3</sup> ]	<input type="checkbox"/> Erdgas L [m <sup>3</sup> ]
<input type="checkbox"/> Erdgas L [kWh (HS)]	<input type="checkbox"/> Erdgas L [kWh (HS)]	<input type="checkbox"/> Erdgas L [kWh (HS)]
<input type="checkbox"/> Stadtgas [m <sup>3</sup> ]	<input type="checkbox"/> Stadtgas [m <sup>3</sup> ]	<input type="checkbox"/> Stadtgas [m <sup>3</sup> ]
<input type="checkbox"/> Stadtgas [kWh (HS)]	<input type="checkbox"/> Stadtgas [kWh (HS)]	<input type="checkbox"/> Stadtgas [kWh (HS)]
<input type="checkbox"/> Flüssiggas [kg]	<input type="checkbox"/> Flüssiggas [kg]	<input type="checkbox"/> Flüssiggas [kg]
<input type="checkbox"/> Koks [kg]	<input type="checkbox"/> Koks [kg]	<input type="checkbox"/> Koks [kg]
<input type="checkbox"/> Braunkohle [kg]	<input type="checkbox"/> Braunkohle [kg]	<input type="checkbox"/> Braunkohle [kg]
<input type="checkbox"/> Holz (lufttrocken) [kg]	<input type="checkbox"/> Holz (lufttrocken) [kg]	<input type="checkbox"/> Holz (lufttrocken) [kg]
<input type="checkbox"/> Holzpellets [kg]	<input type="checkbox"/> Holzpellets [kg]	<input type="checkbox"/> Holzpellets [kg]
<input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel [SRm]	<input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel [SRm]	<input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel [SRm]
<input type="checkbox"/> Strom [kWh]	<input type="checkbox"/> Strom [kWh]	<input type="checkbox"/> Strom [kWh]
<input type="checkbox"/> Fernwärme [kWh]	<input type="checkbox"/> Fernwärme [kWh]	<input type="checkbox"/> Fernwärme [kWh]

#### 14.3. Verbrauch

1.Periode	2. Periode	3. Periode
-----------	------------	------------

### 15. Anlagentechnik 2 (Heizungsanlage 2)

#### 15.1. Baujahr

#### 15.2. Energieträger

	<input type="checkbox"/> wie 1. Periode	<input type="checkbox"/> wie 1. Periode
<input type="checkbox"/> Leichtes Heizöl EL [Liter]	<input type="checkbox"/> Leichtes Heizöl EL [Liter]	<input type="checkbox"/> Leichtes Heizöl EL [Liter]
<input type="checkbox"/> Schweres Heizöl EL [kg]	<input type="checkbox"/> Schweres Heizöl EL [kg]	<input type="checkbox"/> Schweres Heizöl EL [kg]
<input type="checkbox"/> Erdgas H [m <sup>3</sup> ]	<input type="checkbox"/> Erdgas H [m <sup>3</sup> ]	<input type="checkbox"/> Erdgas H [m <sup>3</sup> ]
<input type="checkbox"/> Erdgas H [kWh (HS)]	<input type="checkbox"/> Erdgas H [kWh (HS)]	<input type="checkbox"/> Erdgas H [kWh (HS)]
<input type="checkbox"/> Erdgas L [m <sup>3</sup> ]	<input type="checkbox"/> Erdgas L [m <sup>3</sup> ]	<input type="checkbox"/> Erdgas L [m <sup>3</sup> ]
<input type="checkbox"/> Erdgas L [kWh (HS)]	<input type="checkbox"/> Erdgas L [kWh (HS)]	<input type="checkbox"/> Erdgas L [kWh (HS)]
<input type="checkbox"/> Stadtgas [m <sup>3</sup> ]	<input type="checkbox"/> Stadtgas [m <sup>3</sup> ]	<input type="checkbox"/> Stadtgas [m <sup>3</sup> ]
<input type="checkbox"/> Stadtgas [kWh (HS)]	<input type="checkbox"/> Stadtgas [kWh (HS)]	<input type="checkbox"/> Stadtgas [kWh (HS)]
<input type="checkbox"/> Flüssiggas [kg]	<input type="checkbox"/> Flüssiggas [kg]	<input type="checkbox"/> Flüssiggas [kg]
<input type="checkbox"/> Koks [kg]	<input type="checkbox"/> Koks [kg]	<input type="checkbox"/> Koks [kg]
<input type="checkbox"/> Braunkohle [kg]	<input type="checkbox"/> Braunkohle [kg]	<input type="checkbox"/> Braunkohle [kg]
<input type="checkbox"/> Holz (lufttrocken) [kg]	<input type="checkbox"/> Holz (lufttrocken) [kg]	<input type="checkbox"/> Holz (lufttrocken) [kg]
<input type="checkbox"/> Holzpellets [kg]	<input type="checkbox"/> Holzpellets [kg]	<input type="checkbox"/> Holzpellets [kg]
<input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel [SRm]	<input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel [SRm]	<input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel [SRm]
<input type="checkbox"/> Strom [kWh]	<input type="checkbox"/> Strom [kWh]	<input type="checkbox"/> Strom [kWh]
<input type="checkbox"/> Fernwärme [kWh]	<input type="checkbox"/> Fernwärme [kWh]	<input type="checkbox"/> Fernwärme [kWh]

#### 15.3. Verbrauch

1.Periode	2. Periode	3. Periode
-----------	------------	------------

## Warmwasserbereitung

- 16.1. Ist im angegebenen Energieverbrauch die Warmwasserbereitung bereits enthalten?  Ja  Nein
- 16.2. Wenn Sie Punkt 16.1 mit JA beantwortet haben, wie soll der Energieanteil für die Warmwasserbereitung berücksichtigt werden?  pauschal  Rechenwert  Messwert
- 16.3. Wenn Sie Punkt 16.2 mit **Rechenwert** oder **Messwert** beantwortet haben, geben Sie bitte die Energieverbrauchsanteile für die Warmwasserbereitung der einzelnen Perioden an:

Werte	kWh	kWh	kWh
	1.Periode	2. Periode	3. Periode

## Stromverbrauch

17.1. Zeiträume	1. Periode (Strom)	2. Periode (Strom)	3. Periode (Strom)
	_____	_____	_____
17.2. Stromverbrauch	_____ kWh 1. Periode	_____ kWh 2. Periode	_____ kWh 3. Periode
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17.3. Stromverbrauch für:	<input type="checkbox"/> Zusatzheizung	<input type="checkbox"/> Kühlung	<input type="checkbox"/> Lüftung
	<input type="checkbox"/> Warmwasser	<input type="checkbox"/> Beleuchtung	<input type="checkbox"/> Sonstiges

## Leerstände

18.1. Gab es während der einzelnen Abrechnungsperioden Leerstände oder andere Einschränkungen in der Nutzung?

18.2.  keine Leerstände

18.3.  Leerstände in einzelnen Abrechnungsperioden (**maximal 30%**) und zwar:

18.3.1.  Leerstand in 1. Periode: \_\_\_\_\_ % **ODER** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> für \_\_\_\_\_ Monate

18.3.2.  Leerstand in 2. Periode: \_\_\_\_\_ % **ODER** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> für \_\_\_\_\_ Monate

18.3.3.  Leerstand in 3. Periode: \_\_\_\_\_ % **ODER** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> für \_\_\_\_\_ Monate

Leerstände sind auch Zeiten der Nichtnutzung, z.B. wegen längerer Abwesenheit. Gemeint sind alle ähnlichen Ereignisse, die Grund für einen geringeren Energieverbrauch bieten.

## Vorhandene Bausubstanz

Um dem Energieausweis Modernisierungsempfehlungen beifügen zu können, und damit den Forderungen der Energieeinsparverordnung Rechnung zu tragen, ist ein Mindestmaß an Informationen zur vorhandenen Bausubstanz erforderlich.

Beantworten Sie daher die folgenden Fragen, so gut es Ihnen möglich ist:

19.1. Gibt es am Gebäude offensichtliche Mängel oder Schäden, die zu Wärmeverlusten führen oder führen könnten? \_\_\_\_\_ Ja   
 Nein

19.2. Wenn Sie Punkt 19.1 mit JA beantwortet haben, dann beschreiben Sie die Schäden oder Mängel kurz:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

19.3. Bitte beantworten Sie noch kurz die folgenden Fragen (**Zutreffendes bitte ankreuzen**):

19.3.1. Angaben zur vorhandenen Heizung:

<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Standardkessel	<input type="checkbox"/> Kachelöfen
<input type="checkbox"/> Einzelöfen	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/> Kamin oder Kaminöfen
<input type="checkbox"/> Zentralheizung & Einzelöfen	<input type="checkbox"/> Brennwertkessel	<input type="checkbox"/> Elektroheizung
<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Nachtspeicherheizung
<input type="checkbox"/> Wohnungszentrale Heizung	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Verschiedene Heizungssysteme		

19.3.2. Nutzung erneuerbarer Energien?  nein  ja - wenn ja, welche : \_\_\_\_\_

19.3.3. Rohrleitungen Heizung und Warmwasser:

- Rohre gedämmt  Rohre nicht gedämmt  
 nur Heizungsrohre gedämmt  nur Wasserrohre gedämmt

19.3.4. Vorhandene Wärmedämmung

- |                        |                                    |                                  |                 |          |
|------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|----------|
| Fassade:               | <input type="checkbox"/> ungedämmt | <input type="checkbox"/> gedämmt | Dämmstoffdicke: | _____ cm |
| Dachflächen:           | <input type="checkbox"/> ungedämmt | <input type="checkbox"/> gedämmt | Dämmstoffdicke: | _____ cm |
| Oberste Geschossdecke: | <input type="checkbox"/> ungedämmt | <input type="checkbox"/> gedämmt | Dämmstoffdicke: | _____ cm |
| Kellerdecke:           | <input type="checkbox"/> ungedämmt | <input type="checkbox"/> gedämmt | Dämmstoffdicke: | _____ cm |
| Sohlplatte:            | <input type="checkbox"/> ungedämmt | <input type="checkbox"/> gedämmt | Dämmstoffdicke: | _____ cm |

19.3.5. Vorhandene **Außentüren**, Fenster und Rollläden:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fenster, alt wie das Gebäude | <input type="checkbox"/> Türen, alt wie das Gebäude | <input type="checkbox"/> keine Rollläden                |
| <input type="checkbox"/> Fenster einfachverglast      | <input type="checkbox"/> Türblatt ungedämmt         | <input type="checkbox"/> Rollläden, alt wie das Gebäude |
| <input type="checkbox"/> Doppelkistenfenster          | <input type="checkbox"/> Türblatt gedämmt           | <input type="checkbox"/> Rollläden ungedämmt            |
| <input type="checkbox"/> Verbundfenster               | <input type="checkbox"/> Türen teilweise undicht    | <input type="checkbox"/> Rollläden gedämmt              |
| <input type="checkbox"/> Fenster, isolierverglast     | <input type="checkbox"/> Türen undicht              | <input type="checkbox"/> Rollläden teilweise undicht    |
| <input type="checkbox"/> Fenster, wärmeschutzverglast |   | <input type="checkbox"/> Rollläden undicht              |
| <input type="checkbox"/> Passivhausfenster            |   |   |
| <input type="checkbox"/> Fenster teilweise undicht    |   |   |
| <input type="checkbox"/> Fenster undicht              |   |   |

## Ergänzende Angaben

20. Hier haben Sie die Möglichkeit, ergänzende Hinweise und Angaben zu den zuvor hinterlegten Daten zu formulieren. Diese Ausführungen sind rein informativ und dienen dem besseren Verständnis:

---

---

---

---

---

---

---

---

## Bestellung / Unterschrift

21.1. Hiermit bestelle ich einen verbrauchsorientierten Energieausweis auf der Grundlage meiner vorgenannten Daten. Ich versichere, die Daten wahrheitsgemäß angegeben zu haben.

21.2. Die Allgemeinen Geschäftsbestimmungen (AGB) sind Bestandteil dieser Bestellung / dieses Auftrages. Ich habe die AGB unter [www.energieportal-24.de/agb](http://www.energieportal-24.de/agb) gelesen und akzeptiere diese.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

# Verbrauchsorientierter Energieausweis für Nichtwohngebäude Anlage 1/4

Energieeinsparverordnung 2009 (EnEV 2009)

## Ausfüllanleitungen und Hilfen

### 1 Gebäudetyp

Bürogebäude, Wohn- und Gewerbegebäude, Wohn- und Geschäftshaus oder ähnlich typische Gebäudebezeichnungen für Nichtwohngebäude.

### 2 Nutzung (Kategorie)

Die Gebäudetypen entsprechen den Tabellen 3.1 und 3.2 der Anlage 3 der „Bekanntmachung der Regeln für Energieverbrauchswerte und der Vergleichswerte im Nichtwohngebäudebestand“. Wählen Sie aus den folgenden Listen den Gebäudetyp aus, der Ihrem Nichtwohngebäude entspricht.

Bei Mischnutzungen (mehrere verschiedenartige Nutzungsprofile) siehe auch 3.

#### 2.1 Anlage 2, Tabelle 2.1

1100	Parlamentsgebäude
1200a	Gerichtsgebäude bis 3.500 qm
1200b	Gerichtsgebäude über 3.500 qm
1300a	Verwaltungsgebäude, normale technische Ausstattung bis 3.500 qm
1300b	Verwaltungsgebäude, normale technische Ausstattung über 3.500 qm
1311	Ministerien
1320	Verwaltungsgebäude mit höherer technischer Ausstattung
1340	Polizeidienstgebäude
1350	Rechenzentren
2100	Hörsaalgebäude
2200	Institutsgebäude für Lehre und Forschung
2210a	Institutsgebäude I bis 3.500 qm
2210b	Institutsgebäude I über 3.500 qm
2220	Institutsgebäude II
2230	Institutsgebäude III
2240	Institutsgebäude IV
2250	Institutsgebäude V
2300	Institutsgebäude für Forschung und Untersuchung
2400	Fachhochschulen
3000	Gebäude des Gesundheitswesens
3200	Krankenhäuser und Unikliniken für Akutkranke
4100a	Allgemeinbildende Schulen bis 3.500 qm
4100b	Allgemeinbildende Schulen über 3.500 qm
4200	Berufsbildende Schulen
4300	Sonderschulen
4400	Kindertagesstätten
4500	Weiterbildungseinrichtungen
5000	Sportbauten und Sondersportanlagen (Kegelbahnen, Schießanlagen, Reithallen, Eissporthallen, Tennishallen)
5100	Hallen (ohne Schwimmhallen)
5200	Schwimmhallen
5300	Gebäude für Sportplatz- und Freibadeanlagen (Sportbetriebs-, Umkleide-, Platzwart-, Tribünengebäude, Sportheime)
6300	Gemeinschaftsunterkünfte, Betreuungseinrichtungen, Verpflegungseinrichtungen, Beherbergungsstätten
7000a	Gebäude für Produktion, Werkstätten, Lagergebäude bis 3.500 qm
7000b	Gebäude für Produktion, Werkstätten, Lagergebäude über 3.500 qm
7700	Gebäude für öffentliche Bereitschaftsdienste
8000	Bauwerke für technische Zwecke
9100	Gebäude für kulturelle und musische Zwecke
9120	Ausstellungsgebäude
9130	Bibliothekengebäude
9140	Veranstaltungsgebäude
9150	Gemeinschaftshäuser
9600	Justizvollzugsanstalten

#### 2.2 Anlage 2, Tabelle 2.2

##### HOTELS UND HERBERGEN

- Hotels ohne Stern, Pensionen, Gasthäuser, Hotels garni
- Hotels mit 1 und 2 Sternen
- Hotels mit 3 Sternen
- Hotels mit 4 und 5 Sternen
- Jugendherbergen, Gästehäuser, Ferien-, Schulland-, Vereinsheime

##### GASTSTÄTTEN

- Gaststätten (Ausschankwirtschaft)
- Gaststätten (Speisegaststätte, Restaurant)
- Gaststätten (Kantinen, Mensen)

##### KULTURBAUTEN

- Kino
- Opernhäuser, Theatergebäude
- Saalbauten, Stadthallen
- Freizeitzentren, Jugendhäuser, Gemeindehäuser

##### SPORT

- Sporthallen
- Mehrzweckhallen
- Schwimmhallen, Hallenbäder
- Sportheim (Vereinsheim)
- Fitnessstudio

##### HANDEL UND DIENSTLEISTUNG

- Handel Non-Food, sonstige persönliche Dienstleistungen bis 300 qm
- Handel Non-Food über 300 qm
- Handel Food bis 300 qm
- Handel Food über 300 qm sowie Metzgerei mit Produktion
- Kaufhäuser, Warenhäuser, Einkaufszentren (food und Non-Food)
- Kosmetik/Friseur

##### GESUNDHEITSWESEN

- Krankenhäuser bis 250 Betten
- Krankenhäuser von 251 bis 1.000 Betten
- Krankenhäuser mit über 1.000 Betten
- Freiberufliches Gesundheitswesen, Praxen

##### VERKEHR

- Flughafen, Terminal
- Flughafen, Frachthallen
- Flughafen, Wartung/Hangar
- Flughafen, Werkstätten
- Bahnhof (inklusive Vermarktungsbereich) kleiner 5.000qm
- Bahnhof (inklusive Vermarktungsbereich) ab 5.000 qm

##### BÜROS

- Bürogebäude, nur beheizt
- Bürogebäude, temperiert, mechanisch belüftet
- Bürogebäude mit Vollklimaanlage, Konditionierung unabhängig von der Außentemperatur

##### LABOR, LAGERUNG, TRANSPORT

- Laborgebäude
- Geschlossene Lagerhäuser, Speditionen

### 3 Mischnutzung

Für Nichtwohngebäude, die mehreren der unter 2. aufgeführten Nutzungskategorien zuzuordnen sind, sind diese Kategorien mit ihren jeweiligen Flächenanteilen anzugeben.

### 4 Anschrift

Adresse des Gebäudes, für das der Energieausweis ausgestellt werden soll. Anzugeben sind Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort. Die Postleitzahl ist wichtig für die Berechnung.

# Verbrauchsorientierter Energieausweis für Nichtwohngebäude Anlage 2/4

Energieeinsparverordnung 2009 (EnEV 2009)

## 5 Gebäudeteil

Gesamtgebäude, Vorderhaus, Ladengeschäft inklusive Anbau, Ladenlokal im EG oder ähnlich typische Bezeichnungen von Gebäuden oder Gebäudebereichen.

## 6 Lüftungskonzept

Kreuzen Sie an, wie das Gebäude belüftet wird. Der häufigste Fall ist die Fensterlüftung.

## 7 Baujahr

Gebäudebaujahr. Bei älteren Gebäuden mit späteren Umbauten oder Modernisierungen können auch zwei Jahreszahlen eingegeben werden. Beispiele: ca. 1895 oder 1895/2002 etc.

## 8 Klimaanlage

Geben Sie an, ob das Gebäude klimatisiert wird. Wenn eine Klimaanlage vorhanden ist, dann tragen Sie bitte das Baujahr ein. Bei mehreren Klimaanlagen sind auch mehrere Baujahre möglich.

## 9 Fläche

Anzugeben ist die Nettogrundfläche. Hier folgen einige Definitionen zu bestimmten Flächenangaben:

### Nettogrundfläche (NGF)

Unter Netto-Grundfläche (NGF) versteht man die Summe der nutzbaren Grundflächen eines Gebäudes. Zur Berechnung wird sie gemäß unten stehender Zusammenstellung nochmals in Nutzungsgruppen unterteilt in:

- die Nutzfläche (NF) als zum sinngemäßen Gebrauch eines Gebäudes effektiv nutzbare Grundfläche.
- die Technische Funktionsfläche (TF), die der Unterbringung von zentralen haustechnischen Anlagen dient (z.B. Heizung, Maschinenraum für den Aufzug, Raum für Betrieb von Klimaanlagen).
- die Verkehrsfläche (VF), die dem Zugang zu den Räumen, dem Verkehr innerhalb von Gebäuden oder zum Verlassen im Notfall dient.

### **NUTZFLÄCHE (NF):**

- Wohnen und Aufenthalt,
- Büroarbeit,
- Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente,
- Lagern, Verteilen, Verkaufen,
- Bildung, Unterricht, Kultur,
- Heilen, Pflegen,
- Sonstige Nutzflächen.

### **TECHNISCHE FUNKTIONSFLÄCHE (TF)**

- Technische Anlagen

### **VERKEHRSFLÄCHE (VF)**

- Verkehrserschließung und Verkehrssicherung

$$====> \text{NGF} = \text{NF} + \text{TF} + \text{VF}$$

### Hauptnutzfläche (HNF)

Die Hauptnutzfläche (HNF) ist nach ihren Funktionen in folgende Bereiche gegliedert:

1. Wohnen, Aufenthalt,
2. Büroarbeit,
3. Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente,

4. Lagern, Verteilen, Verkaufen,
5. Bildung, Unterricht, Kultur,
6. Heilen, Pflegen.

Die Nebennutzflächen beinhalten Nutzungen wie Sanitärräume, Fahrzeugabstellflächen, Schutzräume etc.

### Nutzfläche (NF)

Unter Nutzfläche ist Bestandteil der Nettogrundfläche (NGF). Sie beschreibt die zum sinngemäßen Gebrauch eines Gebäudes effektiv nutzbare Grundfläche:

- 1 Wohnen und Aufenthalt,
- 2 Büroarbeit,
- 3 Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente,
- 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen,
- 5 Bildung, Unterricht, Kultur,
- 6 Heilen, Pflegen,
- 7 Sonstige Nutzflächen.

$$====> \text{NF} = \text{NGF} - \text{TF} - \text{VF}$$

### Bruttogrundfläche (BGF)

Mit der Bruttogrundfläche (BGF) wird die Fläche bezeichnet, welche sich aus der Summe aller Grundflächen in allen Grundrissebenen (beispielsweise in den Geschossen) eines Gebäudes errechnet. Sie ist geschossweise zu ermitteln. Die BGF ergibt sich aus der Summe der drei Bereiche a, b und c.

Diese drei Bereiche sind wie folgt definiert:

- a Überdeckte und allseitig in voller Höhe umschlossene Bereiche (Räume etc.).
- b Überdeckte, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossene Bereiche (überbaute Balkone und Terrassen, Durchfahrten etc.).
- c Nicht überdeckte Bereiche (Balkone oder Terrassen, die nicht überdeckt bzw. überbaut sind).

Dabei sind die äußeren Maße der Bauteile in Fußbodenhöhe, einschließlich ihrer Bekleidungen (z.B. Putz), anzusetzen. Nicht berücksichtigt werden:

- konstruktiv oder gestalterisch bedingte Vor- und Rücksprünge an den Außenflächen,
- Kriechkeller,
- Kellerlichtschächte,
- Außentreppen,
- nicht nutzbare Dachflächen oder konstruktiv bedingte Hohlräume.

Somit umfasst die BGF im Gegensatz zur Geschossfläche (GF) sämtliche Geschosse eines Gebäudes einschließlich der Dachgeschosse und der unterirdischen Flächen (Kellerräume, Tiefgaragen, etc.).

### **Umrechnungen**

Im Energieportal finden Sie eine Hilfe für die Umrechnung der verschiedenen Angaben auf die Nettogrundfläche.

Den Rechner finden Sie unter:

[www.energieportal-24.de/nichtwohngebäude/nettogrundfläche](http://www.energieportal-24.de/nichtwohngebäude/nettogrundfläche).

# Verbrauchsorientierter Energieausweis für Nichtwohngebäude Anlage 3/4

Energieeinsparverordnung 2009 (EnEV 2009)

## 10 Anlass

Kreuzen Sie bitte an, warum Sie den Energieausweis ausstellen lassen wollen. Mehrere Anlässe sind auch möglich.

## 11 Aushang

Für öffentliche Gebäude und Gebäude mit großem Zuschauerverkehr ist ein öffentlicher Aushang sichtbar anzubringen. Kreuzen Sie bitte an, ob Sie diesen Aushang wünschen.

## 12 Sonderzone(n)

Wenn Ihr Gebäudetyp Zonen aufweist, die von der üblichen Nutzung (im energetischen Sinn) abweichen, dann können Sie bis zu 2 dieser Sonderzonen beschreiben.

Ein Beispiel könnte sein: Sie haben eine gastronomische Nutzung gewählt. Die Einrichtung verfügt über ein Kühlhaus. Dann geben Sie die Lagerräume zur Kühlung als Sonderzone an.

### 12.1 bis 12.3 Keine oder Sonderzonen 1 bis 2

Für die Sonderzonen können Sie aus der folgenden Liste auswählen oder aber eigene Sonderzonen in ähnlicher Art und Weise beschreiben. Die hier aufgelisteten Zonen mit Sondernutzungen entstammen der „Bekanntmachung gemäß §19 Abs. 3 Satz 4 und § 19 Abs. 4 der EnEV vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung“. Die Liste ist nur als Richtschnur zu verstehen, weitere Sonderzonen sind durchaus möglich.

Tragen Sie also eine der folgenden Zahlen oder eine eigene Beschreibung ein.

Z01	Lagerraum für Kühlprodukte
Z02	Kantine, Restaurant, Küche
Z03	Werkstatt, Montage, Fertigung
Z04	Rechenzentrum
Z05	Zone mit hoher technischer Ausstattung
Z06	Zone mit abweichender Innentemperatur
Z07	Zone mit erhöhtem Lüftungsbedarf
Z08	Beheiztes bzw. klimatisiertes Atrium
Z09	Hörsäle, Plenarsäle etc.
Z10	Ausstellungsräume zum Schutz von Exponaten
Z11	Produktionsräume
Z12	Medizinisch, biologisch sensible Bereiche
Z13	Reinräume
Z14	Operationsräume
Z15	Zone mit hohen Wärmelasten
Z16	Laboratorien
Z17	Zone mit Tierhaltung
Z18	Zone für Pflanzhaltung
Z19	Zone mit Telefonvermittlungssystem
Z20	Zone mit Druckerei / Vervielfältigung
Z21	Zone mit gewerblicher Wäscherei

## 13 Zeiträume

Für den Energieausweis sind 3 Abrechnungsperioden für die Anlagentechnik (Heizung) erforderlich. Jede Abrechnungsperiode dauert ein Jahr (beispielsweise Februar 2008 bis Januar 2009 oder 02/08-01/09).

Die Abrechnungsperioden dürfen untereinander zeitliche Lücken aufweisen, sich aber **nicht überschneiden**.

## 14 Anlagentechnik 1 (Heizungsanlage 1)

Die Anlagentechnik meint nicht die Anzahl der Heizungen. Fassen Sie gleichartige Heizungen zu einer Anlagentechnik zusammen (z.B. alle Kachelöfen oder alle Gastagenheizungen).

## 14.1 Baujahr

Baujahr der Anlagentechnik. In der Regel handelt es sich um das Baujahr der Heizungsanlage. Wenn Ihnen das Baujahr nicht bekannt ist, dann können sie beispielsweise auch angeben: ca. 1985.

## 14.2 Energieträger

Geben Sie bitte für jede Abrechnungsperiode den entsprechenden Energieträger an (bitte nur ankreuzen **UND** die Maßeinheiten beachten!). Meistens ist der Energieträger über alle 3 Abrechnungsperioden der gleiche. In diesem Fall kreuzen Sie einfach an „wie 1. Periode“. Verschiedene Energieträger sind dann möglich, wenn eine Anlagentechnik während der Abrechnungsperioden ausgetauscht wurde oder auch bei einer Umstellung von z.B. Öl auf Gas.

## 14.3 Verbrauch

Tragen Sie für jede Abrechnungsperiode den Verbrauch des zuvor angegebenen Energieträgers ein (Maßeinheiten beachten).

## 15 Anlagentechnik 2 (Heizungsanlage 2)

Auch Kamine oder ähnliche Zusatzheizungen sind zu berücksichtigen. Sollten Sie also eine zweite Anlagentechnik besitzen, verfahren Sie mit dieser wie mit der Anlagentechnik 1 unter Abschnitt 14 beschrieben.

### 15.1 bis 15.3 wie 14.1 bis 14.3

## 16 Warmwasserbereitung

### 16.1 Ist im angegebenen Energieverbrauch die Warmwasserbereitung bereits enthalten?

Geben Sie bitten an, ob mit dem in der Anlagentechnik angegebenen Verbrauch an Energieträgern auch der Verbrauch für die Warmwasserbereitung abgedeckt ist. Wird mit dem angegebenen Verbrauch auch das Wasser erhitzt, dann kreuzen Sie bitte JA an, ansonsten NEIN.

### 16.2 Wie soll der Energieanteil für die Warmwasserbereitung berücksichtigt werden?

Haben Sie die Frage 16.1 mit NEIN beantwortet, können Sie mit Abschnitt 17 fortfahren.

Bei Beantwortung der Frage 16.1 mit JA müssen Sie angeben, wie viel Energie für die Warmwasserbereitung aufgewendet wurde.

Kreuzen Sie „pauschal“ an, erfolgt die Berücksichtigung der Warmwasserbereitung automatisch nach der Energieeinsparverordnung. Kreuzen Sie „Messwerte“ oder „Rechenwerte“ an, so sind die Anteile unter 16.3 einzutragen.

### 16.3 Mess- oder Rechenwerte für Warmwasser

Geben Sie, sofern Sie dies wissen, die Rechen- oder Messwerte für den Energieverbrauch bei der Warmwasserbereitung in Kilowattstunden an.

# Verbrauchsorientierter Energieausweis für Nichtwohngebäude Anlage 4/4

## Energieeinsparverordnung 2009 (EnEV 2009)

### 17 Stromverbrauch

#### 17.1 Zeiträume

Für den Energieausweis sind 3 Abrechnungsperioden für den Stromverbrauch erforderlich. Jede Abrechnungsperiode dauert ein Jahr (beispielsweise Februar 2008 bis Januar 2009 oder 02/08-01/09).

Die Abrechnungsperioden dürfen untereinander zeitliche Lücken aufweisen, sich aber **nicht überschneiden**. Außerdem dürfen Sie von den Abrechnungsperioden der Anlagentechnik abweichen (Die Versorgungsunternehmen haben i.d.R. verschiedene Abrechnungszeiträume).

#### 17.2 Stromverbrauch

Tragen Sie den Verbrauch an Strom für die zuvor gewählten Zeiträume in Kilowattstunden [kWh] ein.

#### 17.3 Stromverbrauch für

Kreuzen Sie nun die Verbraucher an, die mit dem zuvor angegebenen Stromverbrauch versorgt werden. I.d.R. ist die Beleuchtung immer dabei.

### 18 Leerstände

Sollte es Leerstände oder eingeschränkte Nutzungen (z.B. durch längere Abwesenheit) gegeben haben, tragen Sie diese bitte ein.

Geben Sie die Leerstände für jede Abrechnungsperiode in Prozent an oder alternativ durch Angabe der leerstehenden Flächen und des Zeitraums des Leerstandes dieser Flächen.

### 19 Vorhandene Bausubstanz

Die Fragen von 19.1 bis 19.3.5 sind selbsterklärend. Sie dienen als Grundlage für die pflichtgemäßen Modernisierungsempfehlungen entsprechend Energieeinsparverordnung.

Die Angaben sind nach bestem Wissen zu ergänzen, um die Modernisierungsempfehlungen sinnvoll formulieren zu können.

### 20 Ergänzende Angaben

Hier können Sie eintragen, was Sie im Formular nicht unterbringen konnten, von dem Sie jedoch glauben, dass es wichtig sein könnte.

### 21 Bestellung / Unterschrift

Bitte unterschreiben Sie Ihre Bestellung unter Angabe von Ort, Datum und Ihres lesbaren Namens.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

Weiterhin bestätigen Sie die Allgemeinen Geschäftsbestimmungen (AGB) des Energieportals, die Sie unter der angegebenen Internetadresse nochmals nachlesen können.

### Hinweise zu diesem Formular

Die Formulare werden aktualisiert, sobald es neue gesetzliche Grundlagen gibt oder das Preis- oder das Leistungsniveau angepasst werden müssen. Die Auftragsabwicklung erfolgt immer auf der Basis des gerade gültigen Formulars.

Überprüfen Sie daher die Gültigkeit dieses Formulars. Der letzte Aktualisierungsstand ist in der Fußzeile zu erkennen.

Der Zugriff auf das aktuelle Formular erfolgt über:

[www.energieportal-24.de/lib/pdf/energieausweis-nichtwohnen-verbrauch.pdf](http://www.energieportal-24.de/lib/pdf/energieausweis-nichtwohnen-verbrauch.pdf)

Diese Hinweise sollen dafür sorgen, dass Ihre Daten dem aktuellen Stand des Energieportals entsprechen.

### Wie geht es weiter

1. *Füllen Sie das Formular vollständig aus.*
2. *Schicken Sie die Seiten 1 bis 5 per Post (Normalbrief mit 1,10 € frankieren, sonst 1,45 €) oder per Telefax an das Ingenieurbüro. Die entsprechenden Kontaktdaten finden Sie auf Seite 1 dieses Formulars.*
3. *Sie erhalten umgehend Ihre Rechnung per Post.*
4. *Überweisen Sie den Rechnungsbetrag auf das Konto des Ingenieurbüros, welches in der Rechnung angegeben ist.*
5. *Nach Zahlungseingang erhalten Sie Ihren Energieausweis umgehend auf dem Postweg.*